**Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена» департаментом реализации проектов комплексного развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.**

На основании п. 1.8. плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края на 2023 год, Контрольно-счетной палатой муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в период с 22 мая 2023 года по 30 июня 2023 года проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Проверка эффективности управления муниципальными земельными участками, а также земельными участками, расположенными на территории города Сочи, государственная собственность на которые не разграничена» департаментом реализации проектов комплексного развития администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края и подведомственными ему организациями.

В результате проведенного экспертно-аналитического мероприятия в деятельности объектов проверки выявлены нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью, а также иные недостатки.

**1.** В нарушение положений пункта 2 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 41 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9, 25 Федерального закона № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статьи 64 Решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 29.10.2020 N 44 (ред. от 11.08.2022) «О принятии Устава муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» орган местного самоуправления, учрежденный Решением Городского Собрания Сочи от 29.09.2022 N 139 (ред. от 08.12.2022) в качестве юридического лица, не зарегистрирован в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Непредставление юридическими лицами необходимых для включения в государственные реестры сведений нарушает статьи 9, 25 Федерального закона № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и содержит признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 14.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**2.** В нарушение положений части 3 пункта 5.1. статьи 32. Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О некоммерческих организациях», раздела 16 Решения Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 126 (ред. от 30.04.2020) «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи», Постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 01.04.2021 N 500 (ред. от 22.05.2023) «О закреплении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и акционерных обществ (хозяйственных обществ), часть акций (долей) которых находится в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» муниципальное казенное учреждение муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края «Дирекция комплексного развития», созданное Решением Городского Собрания Сочи от 04.05.2023 N 62 Учредителем не закреплено за отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» в целях повышения эффективности управления деятельности муниципальным учреждением, контроля за реализацией его целей и задач.

**3.** В нарушение требований установленных статьей 309, главой 34 Гражданского кодекса РФ арендатором допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств по арендной плате за пользование муниципальным имуществом.

**4.** В нарушение требований, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», допущено использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность.

**5.** В нарушение положений статьи 39.Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 18.03.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 48 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 07.10.2022,) «Об акционерных обществах», раздела 20 Решения Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 126 (ред. от 30.04.2020) «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом города Сочи», постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 11.11.2021 N 2577 (ред. от 19.12.2022) «Об утверждении Перечня главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Сочи и закрепляемых за ними видов (подвидов) доходов бюджета города Сочи» органом местного самоуправления, осуществляющего полномочия общего собрания акционеров акционерного общества, при наличии чистой прибыли у Акционерного общества, 100 процентов акций которого находятся в муниципальной собственности, не принято решение общим собранием акционеров о выплате (объявлении) дивидендов, что привело к потерям бюджета города Сочи.

**6.** В нарушение требований, установленных статьей 388, пунктом 1. статьи 389, статьей 391, частью 1 статьи 394, пунктами 2.,6. статьи 396, частью 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2.10. Решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 26.11.2020 N 58 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» налогоплательщиком допущено занижение суммы земельного налога на 0,8 тыс. рублей.

**7.** В нарушение положений статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, Распоряжения Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 года № 3143-р» «Об утверждении Перечня мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», Постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 17.06.2021 N 1155 (ред. от 15.03.2023) «Об утверждении порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» в муниципальную программу «Развитие общественной инфраструктуры», утвержденную Постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 06.12.2021 N 2777 (ред. от 21.04.2023), не включены 12 мероприятий, в том числе 11 мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, и 1 объект благоустройства территории. Прогнозный срок начала реализации мероприятий 2023 год.

Существуют риски неисполнения прогнозных сроков реализации мероприятий по комплексному развитию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2021 года № 3143-р.

**8.** В нарушение требований, установленных частью 1 статьи 295 Гражданского кодекса РФ, статьей 17 Федерального закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» допущено перечисление с нарушением сроков муниципальным унитарным предприятием в бюджет установленной части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

По итогам экспертно-аналитического мероприятия объекту проверки даны предложения (рекомендациями) для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков.

Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия направлен в Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в прокуратуру города Сочи, главе муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в аппарат полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе.